Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

Referencia:	**LOC1121A**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Alquiler
Precio:	**5.975 €**
Estado:	Buen estado



Población:	La Nucia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03530
Zona:	Barranco Hondo-Varadero



M² construidos:	350	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	850
M² terraza:	500	**Terraza(s):**	2	**Orientación:**	suroeste
Baños:	5	**Aseos:**	5	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

El local tiene la fachada en primera línea a la carretera que une Benidorm con La Nucia con una excelente visibilidad. Tiene una superficie de 350 m y terrazas parcialmente techadas de otros 500 m. En su interior tenemos dos amplios salones unidos por la recepción, 5 aseos, un altillo y una cocina totalmente equipada. También tenemos una zona de recepción. El local tiene una amplia zona de aparcamiento comunicada con un ascensor y también acceso peatonal. Los accesos y la propiedad están preparados para la movilidad reducida. En su interior tenemos una cocina cuyo equipamiento hay que adquirir por un importe de 60.000€ pasando a ser propiedad del arrendatario. El local cuenta con una completa instalación de paneles solares que reducen significativamente el consumo energético. Los propietarios son flexibles a las negociaciones que conlleven a un arrendamiento de largo plazo.