

STERNVILAS

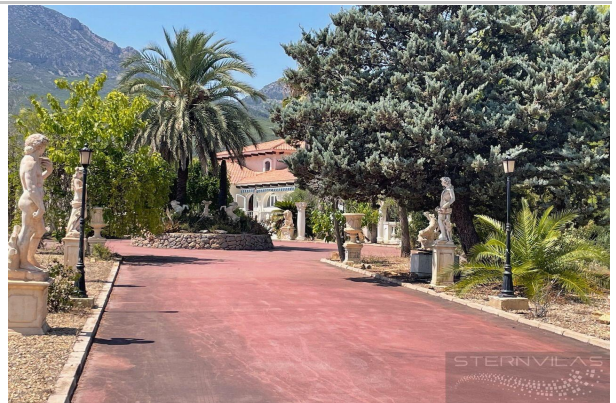


Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

Referencia: **CHA1109**
Tipo inmueble: Casa
Operación: Venta
Precio: **1.950.000 €**
Estado: Buen estado



Población: La Nucia
Provincia: Alicante
Cod. postal: 03530
Zona: Urbanizaciones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
		En trámite

M² construidos: 1079
Garajes: 1
Energía calefacción: propano
Baños: 6

Aire acondicionado: frío/calor
Agua caliente: centralizada
Dormitorios: 11
Antigüedad: entre 25 y 30 años

Metros de parcela: 11403
Terraza(s): 2
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Esta excelente propiedad ha sido una residencia familiar por más de 25 años. Su decoración excepcional, su tranquila ubicación con absoluta privacidad y su cuidada construcción la convierten en una opción para aquellos que desean tranquilidad y una propiedad excepcional. La entrada a la propiedad es extensa y nos lleva a una gran zona en la que tenemos aparcamiento cubierto, la piscina y entrada de la casa. Una vez que cruzamos la entrada de la vivienda encontramos un excepcional hall con una escalera interior decorada a juego con la planta principal y el dormitorio principal. En la planta principal tenemos el gran salón con dos ambientes diferenciados y zona de comedor comunicada con la cocina que tiene también una galería. Al pasillo principal se accede tanto por el hall de entrada como de la cocina y en él tenemos tres dormitorios con un baño completo. El dormitorio principal está en la planta superior y tiene una terraza con vistas al mar, zona de vestidor y un completo baño con bañera con jacuzzi y ducha. A través de la escalera interior bajamos a la planta inferior en la que tenemos la zona de ocio con un billar, pequeño gimnasio y bodega. En esta planta también tenemos la sala de maquinaria y un apartamento de invitados con salón con chimenea, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Tres cuartos de almacenaje y la zona con la sauna seca y sauna húmeda. La propiedad también incluye dos apartamentos a los que se accede por el exterior, uno de ellos con salón, cocina, baño y dos dormitorios y el otro con salón, cocina baño y un dormitorio. Adicionalmente la propiedad tiene un garaje para un vehículo y en la zona separada de la villa una caseta con tres cuadas y trastero. En las estancias interiores de la casa tenemos calefacción central por gas con tanque exterior. En el dormitorio principal tenemos aire acondicionado. Es importante resaltar que la casa tiene un pozo de agua que suministra suficiente agua para toda la casa y sus jardines.
