Sternvilas

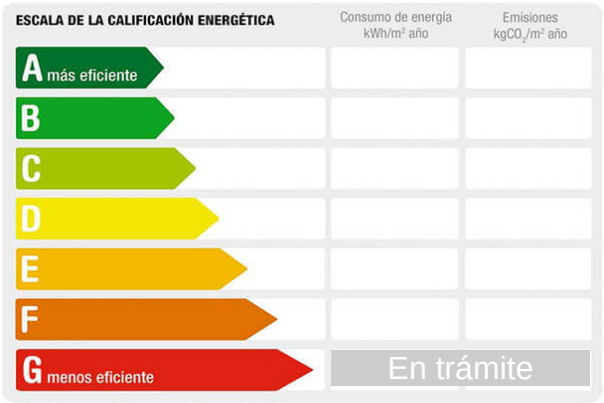
Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

Referencia:	**CHA1109**
Tipo inmueble:	Casa
Operación:	Venta
Precio:	**1.950.000 €**
Estado:	Buen estado



Población:	La Nucia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03530
Zona:	Urbanizaciones



M² construidos:	1079	**Aire acondicionado:**	frío/calor	**Metros de parcela:**	11403
Garajes:	1	**Agua caliente:**	centralizada	**Terraza(s):**	2
Energía calefacción:	propano	**Dormitorios:**	11	**Orientación:**	sureste
Baños:	6	**Antigüedad:**	entre 25 y 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Esta excelente propiedad ha sido una residencia familiar por más de 25 años. Su decoración excepcional, su tranquila ubicación con absoluta privacidad y su cuidada construcción la convierten en una opción para aquellos que desean tranquilidad y una propiedad excepcional. La entrada a la propiedad es extensa y nos lleva a una gran zona en la que tenemos aparcamiento cubierto, la piscina y entrada de la casa. Una vez que cruzamos la entrada de la vivienda encontramos un excepcional hall con una escalera interior decorada a juego con la planta principal y el dormitorio principal. En la planta principal tenemos el gran salón con dos ambientes diferenciados y zona de comedor comunicada con la cocina que tiene también una galería. Al pasillo principal se accede tanto por el hall de entrada como de la cocina y en él tenemos tres dormitorios con un baño completo. El dormitorio principal está en la planta superior y tiene una terraza con vistas al mar, zona de vestidor y un completo baño con bañera con yacusi y ducha. A través de la escalera interior bajamos a la planta inferior en la que tenemos la zona de ocio con un billar, pequeño gimnasio y bodega. En esta planta también tenemos la sala de maquinaria y un apartamento de invitados con salón con chimenea, cocina, tres dormitorios y dos cuartos de baño. Tres cuartos de almacenaje y la zona con la sauna seca y sauna húmeda. La propiedad también incluye dos apartamentos a los que se accede por el exterior, uno de ellos con salón, cocina, baño y dos dormitorios y el otro con salón, cocina baño y un dormitorio. Adicionalmente la propiedad tiene un garaje para un vehículo y en la zona separada de la villa una caseta con tres cuadas y trastero. En las estancias interiores de la casa tenemos calefacción central por gas con tanque exterior. En el dormitorio principal tenemos aire acondicionado. Es importante resaltar que la casa tiene un pozo de agua que suministra suficiente agua para toda la casa y sus jardines.