Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

Referencia:	**5-0002**
Tipo inmueble:	Casa Independiente
Operación:	Venta
Precio:	**3.950.000 €**
Estado:	Nuevo



Dirección:	Vega
Población:	El Albir
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03581
Zona:	Zona El Faro



M² construidos:	831	**Suelo de:**	porcelánico	**útiles:**	687
Aire acondicionado:	frío/calor	**Metros de parcela:**	1126	**Garajes:**	6
Agua caliente:	centralizada	**M² terraza:**	270	**Terraza(s):**	2
Energía calefacción:	Aerotermia	**Dormitorios:**	4	**Baños:**	5
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Extraordinaria Villa con preciosas vistas a la bahía. Desde la ubicación donde se encuentra fácilmente se alcanzan andando la playa y las zonas comerciales del Albir. La vivienda se ha construido con un moderno diseño y con excepcional cuidado en todos los detalles para dar una gran sensación de espacio interior. El gran salón con chimenea, comedor y cocina americana no tiene columnas y su altura excepcional de 3,15m, junto con los enormes ventanales de apertura eléctrica, unen la estancia interior con la terraza y piscina. El cuidado diseño está concebido para que vez abiertos los grandes ventanales se crea una sensación de unidad entre el interior y el exterior. También hay una segunda terraza que nos permitirá escoger los momentos de sol o sombra. Adicionalmente tenemos cuatro espaciosos dormitorios con baño completo incluido. También tenemos un completo baño y una galería con acceso desde el exterior. Por el ascensor podemos subir al solario con vistas panorámicas a las montañas y a la costa. En este solario tenemos una chimenea de exterior por gas, una pérgola y un yacusi integrado en el forjado. En el sótano tenemos la bodega, un cuarto y un espectacular garaje de diseño con un cargador eléctrico para vehículos. El jardín tiene bonita vegetación incluyendo un árbol Drago protegido con más de 200 años, barbacoa y una piscina salina con calefacción. Por último, tenemos un espacio de aparcamiento exterior para dos vehículos. La Villa dispone de suelo radiante por sistema de aerotermia, placas solares, completo sistema de aire acondicionado por zonas, completa domótica, puertas y cristales de seguridad, alarma interior y exterior y muchos detalles más que permiten, a quienes vivan en ella, disfrutar cómoda y tranquilamente de esta excepcional villa.