



Referencia: **3-0002**
 Tipo inmueble: Casa Independiente
 Operación: Venta
 Precio: **1.495.000 €**
 Estado: Seminuevo



Población: Alfaz del Pi
 Provincia: Alicante
 Cod. postal: 03581
 Zona: Parte Baja Playa Albir



M² construidos:	450	Suelo de:	porcelánico	útiles:	365
Aire acondicionado:	frío/calor	Metros de parcela:	408	Garajes:	2
Agua caliente:	centralizada	Energía calefacción:	Aerotermia	Dormitorios:	4
Orientación:	sur	Baños:	5	Antigüedad:	entre 5 y 10 años
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

Moderna Villa en el centro de El Albir. La Villa está en la zona plana de la población y esta excepcional ubicación nos permite, en pocos minutos, ir andando a todas las mejores zonas comerciales y de restauración del Albir. La Villa tiene un jardín de poco mantenimiento con una piscina salina y una bonita terraza. También tenemos una zona de aparcamiento exterior con puerta motorizada. La Villa se compone de una planta principal, la planta superior con los dormitorios, el solarío y un exclusivo sótano de diseño en el que se ha ubicado un gran salón multiusos con zona de billar, bar, cine, despensa y un completo baño con ducha. En esta planta sótano tenemos un luminoso patio interior que nos permite tener luz natural. También tenemos la zona de lavandería, el cuarto de maquinaria y un espacioso garaje. Todas las plantas se unen por una bonita escalera interior y un ascensor. En la planta principal tenemos un gran y luminoso salón con su cocina americana, un dormitorio y un baño. En la planta superior tenemos el dormitorio principal y dos dormitorios más. Todos los dormitorios tienen su baño en suite y amplias ventanas. En el solarío tenemos una vista excepcional y también las instalaciones de placas fotovoltaicas para reducir el consumo y emisiones. En la vivienda se intenta mantener la mayor privacidad y está equipada con toldos y en las habitaciones estores opacos y cortinas. La vivienda dispone de un completo sistema de aire acondicionado, suelo radiante, aerotermia, domótica, alarma, cámaras, aspirador centralizado, instalación para descalcificación