

# STERNVILAS



## Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)  
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488  
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

Referencia: **CHA1107**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **699.500 €**  
Estado: Buen estado



Población: Alfaz del Pi  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03581  
Zona: Urbanizaciones

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

M<sup>2</sup> construidos: 200      útiles: 182  
Metros de parcela: 538      Garajes: 1  
Baños: 3      Aseos: 1

Aire acondicionado: frío/calor  
Dormitorios: 4

---

**Descripción:**

Esta bonita y moderna propiedad tiene una planta baja con 2 accesos. En esta planta tenemos el amplio salón comedor con mucha luz que a su vez da a una zona de oficina y a la entrada de la casa. También tenemos una habitación con armarios empotrados y un baño en suite. La cocina es moderna y esta reformada, por último tenemos un aseo y una pequeña habitación que hace las funciones de trastero.

En la planta superior encontramos las otras tres habitaciones. Una de ellas con balcón, armario empotrado y baño en suite. Una segunda habitación con armario empotrado y una terraza. La última habitación que también tiene un armario empotrado. En esta planta también está el baño independiente que comparten los dormitorios. En el sótano tenemos un garaje para un vehículo y varios espacios de almacenaje. En el exterior tenemos una piscina, zona de césped artificial, jardines y parking para otro vehículo. También hay un espacio cerrado que sirve como lavandería y espacio de almacenaje.

La propiedad cuenta con placas solares, caldera de calefacción y agua caliente y termosifón para agua caliente adicional.

La finca se encuentra en una zona privilegiada, vallada y con acceso independiente y automático para vehículos y peatones.

---