

# STERNVILAS



## Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)  
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488  
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

Referencia: **CHA1087**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **810.000 €**  
Estado: Seminuevo



Población: Finestrat  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03509  
Zona: Sierra Cortina

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 214  
**Metros de parcela:** 650  
**Orientación:** sureste

**útiles:** 170  
**Agua caliente:** centralizada  
**Baños:** 4

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Dormitorios:** 4  
**Gastos de comunidad/mes:** 63

---

**Descripción:**

Se vende esta preciosa villa tipo colonial en una renombrada urbanización de Finestrat. La villa esta excelentemente cuidada y su ubicación en una de las mejores urbanizaciones le confiere un valor añadido. La villa tiene dos plantas de altura. En la planta principal tenemos el hall de entrada, un gran salón con chimenea que da acceso a la terraza y jardín. La piscina esta delante del salón. La cocina está completamente equipada. En esta planta también tenemos un completo baño con ducha y un dormitorio con terraza.

Subiendo por la escalera interior tenemos tres dormitorios grandes con su baño en suite.

La vivienda tiene un completo aire acondicionado y suelo radiante en toda la casa. Se vende amueblada.

Desde la planta superior tenemos las vistas al mar. El jardín es de fácil mantenimiento y en el tenemos un bonito cenador. También tenemos una plaza de aparcamiento con una pérgola.

La casa está ubicada en una urbanización vigilada y tiene alarma.

La propiedad está ubicada muy cerca del centro comercial La Marina. También tiene varias playas a sólo 10 minutos en coche, dos grandes campos de golf a pocos minutos de coche, así como diversos parques de atracciones en su proximidad. La salida de autopista está a tres minutos de conducción.

---