

# STERNVILAS



## Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)  
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488  
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

Referencia: **CHA1066**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **875.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: La Nucia  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03530  
Zona: Coloma

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

M<sup>2</sup> construidos: 310  
Garajes: 1  
Baños: 2

Aire acondicionado: frío/calor  
Agua caliente: centralizada  
Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 1009  
Dormitorios: 5

---

**Descripción:**

Esta exclusiva villa consta de dos plantas comunicadas entre sí. La planta baja tiene un gran recibidor luminoso con un vestidor moderno. Aquí disponemos de 3 habitaciones dobles, un amplio baño con ducha y suelo radiante, un gran lavadero con suelo radiante con preinstalación para otra cocina, si se necesitase. Y una puerta que conecta con el garaje. Hay 2 aparatos de aire acondicionado.

En la planta alta disponemos de un gran salón de 120 m2 con chimenea, un comedor con acceso a una terraza cubierta con vistas al mar. La cocina está abierta hacia el salón-comedor y dispone de numerosos detalles modernos como son luces led, calienta-plateos, suelos de mármol, y vistas al mar desde el lavadero. Aquí disponemos de un dormitorio principal con vistas al mar, y un segundo dormitorio/oficina, y armarios empotrados en todas las habitaciones. También hay un baño amplio con ducha y suelo radiante. Y 2 unidades de aire-acondicionado. Las ventanas tienen un protector contra rayos uv. Disponemos de calefacción central en ambas plantas.

La parcela es llana y amurallada y tiene una puerta de entrada con apertura automática. También hay un car-port de madera para dos coches y garaje cerrado. La piscina tiene sistema de sal y bomba de calor. Además, hay un jacuzzi con todo eléctrico.

---