**Sternvilas**

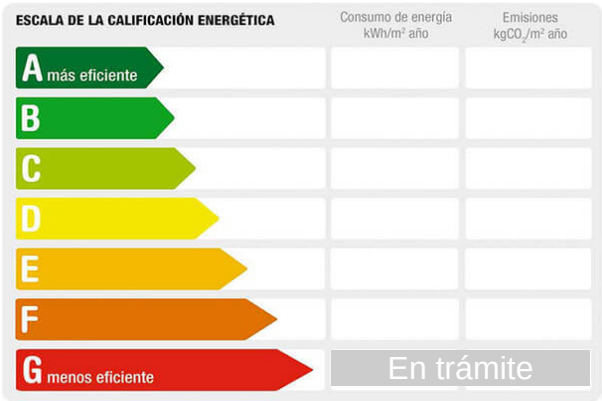
Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)
Alfas del Pi

Teléfono: 607380488
e-mail: wgenieserw@yahoo.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **CHA1066** |
| Tipo inmueble: | Villa |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **875.000 €** |
| Estado: | Buen estado |




| | |
|---|---|
| Población: | La Nucia |
| Provincia: | Alicante |
| Cod. postal: | 03530 |
| Zona: | Coloma |




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 310 | **Aire acondicionado:** | frío/calor | **Metros de parcela:** | 1009 |
| **Garajes:** | 1 | **Agua caliente:** | centralizada | **Dormitorios:** | 5 |
| **Baños:** | 2 | **Exterior/Interior:** | exterior | | |

**Descripción:**

Esta exclusiva villa consta de dos plantas comunicadas entre sí. La planta baja tiene un gran recibidor luminoso con un vestidor moderno. Aquí disponemos de 3 habitaciones dobles, un amplio baño con ducha y suelo radiante, un gran lavadero con suelo radiante con preinstalación para otra cocina, si se necesitase. Y una puerta que conecta con el garaje. Hay 2 aparatos de aire acondicionado.
En la planta alta disponemos de un gran salón de 120 m2 con chimenea, un comedor con acceso a una terraza cubierta con vistas al mar. La cocina está abierta hacia el salón-comedor y dispone de numerosos detalles modernos como son luces led, calienta-platos, suelos de mármol, y vistas al mar desde el lavadero. Aquí disponemos de un dormitorio principal con vistas al mar, y un segundo dormitorio/oficina, y armarios empotrados en todas las habitaciones. También hay un baño amplio con ducha y suelo radiante. Y 2 unidades de aire-acondicionado. Las ventanas tienen un protector contra rayos uv. Disponemos de calefacción central en ambas plantas.
La parcela es llana y amurallada y tiene una puerta de entrada con apertura automática. También hay un car-port de madera para dos coches y garaje cerrado. La piscina tiene sistema de sal y bomba de calor. Además, hay un jacuzzi con toldo eléctrico.