

# STERNVILAS

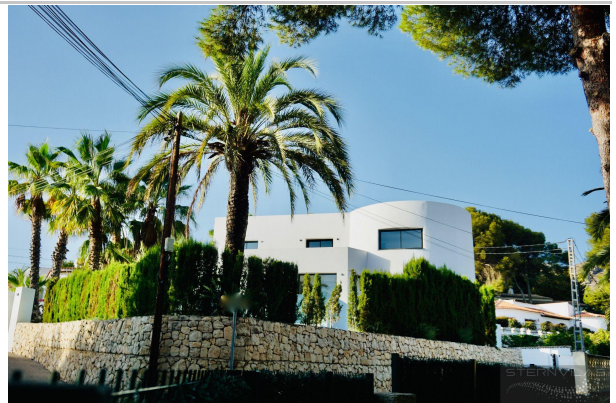


## Sternvilas

Avda. Óscar Esplá, 16 (Local 4)  
Alfas del Pi

Teléfono: 607044195  
e-mail: nancyro8@yahoo.com

Referencia: **LUX0995**  
Tipo inmueble: Villa  
Operación: Venta  
Precio: **1.495.000 €**  
Estado: Reformado



Población: Moraira  
Provincia: Alicante  
Cod. postal: 03724  
Zona: El Portet

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
		En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 533  
**Dormitorios:** 4  
**Aseos:** 1

**Suelo de:** porcelánico  
**Orientación:** sur

**Metros de parcela:** 1052  
**Baños:** 4

---

## Descripción:

El Portet Moraira villa recientemente reformada con excelentes acabados y diseño único.

Esta moderna villa ofrece una mezcla entre elegancia y confort, fantásticas vistas panorámicas, mucho sol y a sólo unos pasos de la magnífica 'bahía de EL Portet'. Esta villa está ubicada en una zona residencial muy tranquila, orientada al sur y en una parcela de esquina A sólo 300m del mar y muy cerca del centro de Moraira, que ofrece todo tipo de servicios + magnífico club náutico.

La casa se distribuye en 2 plantas + sótano Conectados por escaleras de la siguiente manera: en la planta principal el hall de entrada + pasillo, sala, comedor, cocina abierta y una amplia zona de bar y barbacoa con acceso directo a la piscina y terraza abierta.

En la planta superior 3 dormitorios, 3 baños, dos de los dormitorios con baño en suite, zona de vestidor y acceso directo a la terraza + un baño adicional.

La planta inferior es un apartamento de invitados con dos dormitorios, un amplio trastero, una magnífica piscina cubierta climatizada de 7,5 por 3,5 metros con fuentes de agua corriente y zona de relax.

Esta villa de diseño moderno combina funcionalidad, elegancia, un exquisito diseño exterior atemporal que destaca por sus amplios ventanales, su luminosidad y sus acabados de excelente calidad.

Amplias zonas de aparcamiento exterior para varios vehículos y jardín de fácil mantenimiento.

---